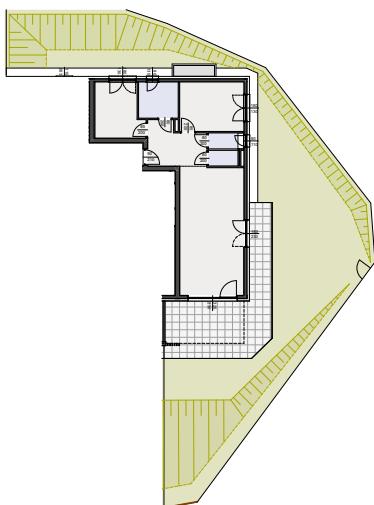
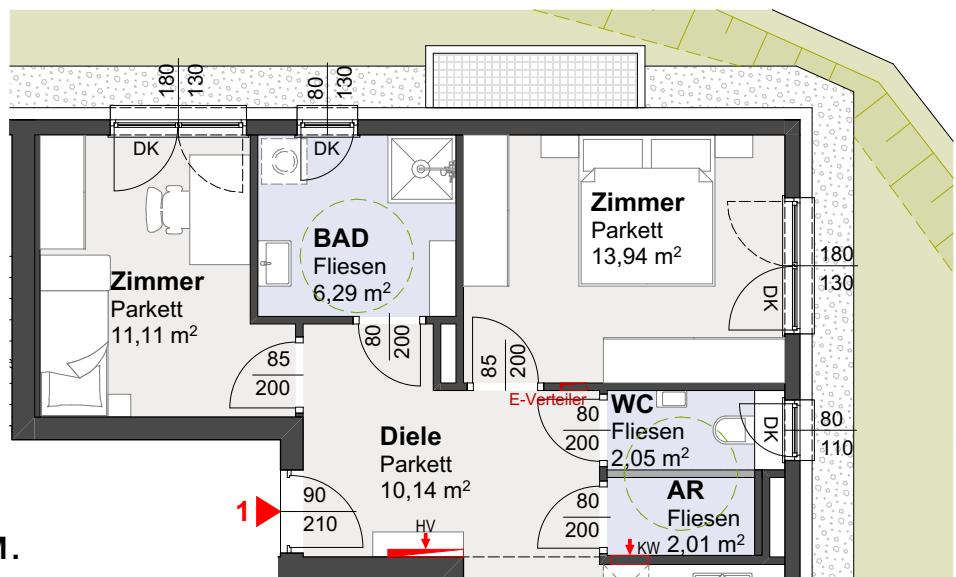


# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf



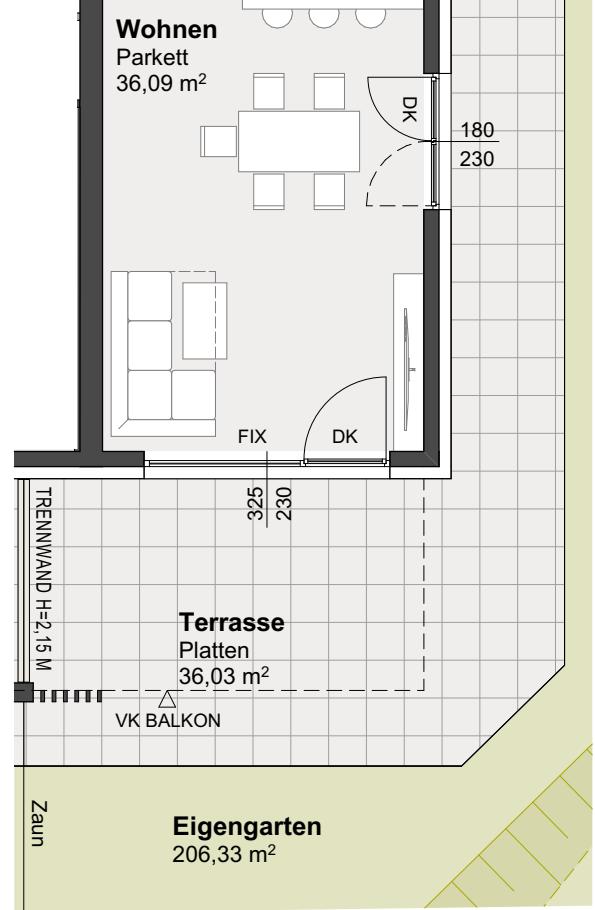
GARTENANTEIL o.M.



HAUS 1	TOP 1
ERDGESCHOSS	
Wohnen	81,63m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 36,03m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 206,33m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche	ca. 100m <sup>2</sup>
(in Horizontal-Projektion)	



LAGEPLAN



GRUNDRISS

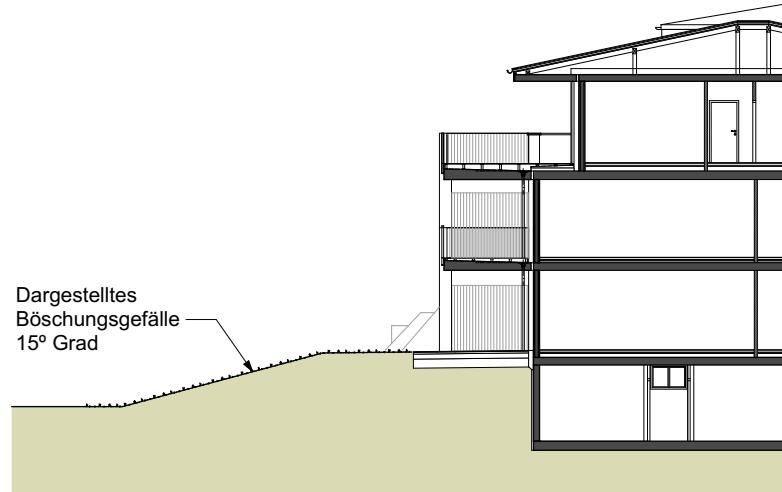
0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100 20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

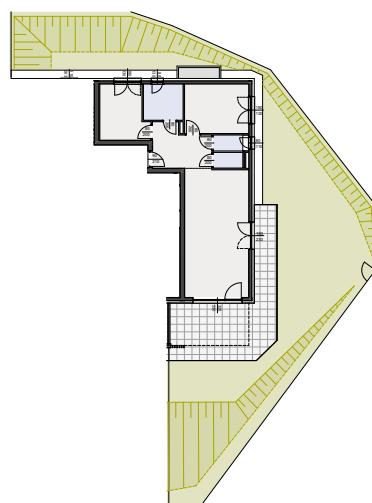
## Schnitt A HAUS 1



HAUS 1	TOP 1
<b>ERDGESCHOSS</b>	
Wohnen	
	81,63m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 36,03m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 206,33m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche (in Horizontal-Projektion)	c a. 100m <sup>2</sup>
Böschungsgefälle NORD	ca. 25-45° Grad
Böschungsgefälle SÜD	ca. 10-25° Grad



LAGEPLAN



GARTENANTEIL o.M.

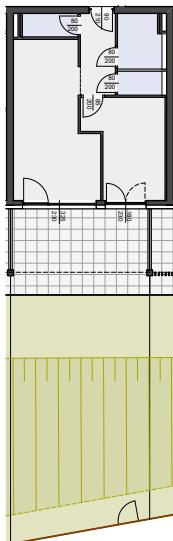
SCHNITT M = 1:250

0 5 10 15m  
20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

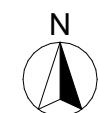
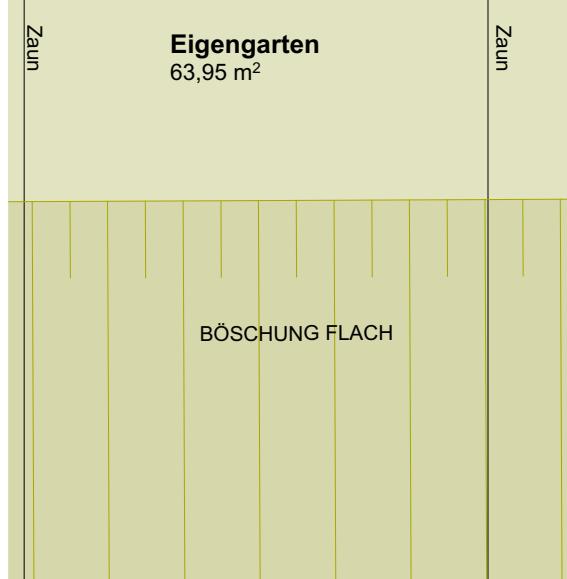
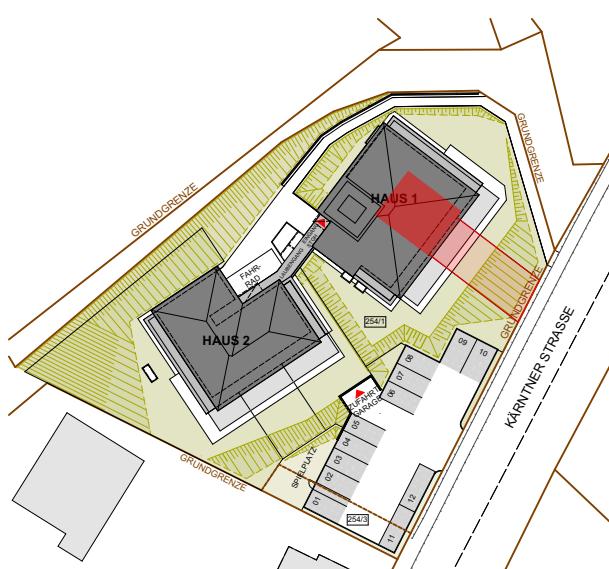
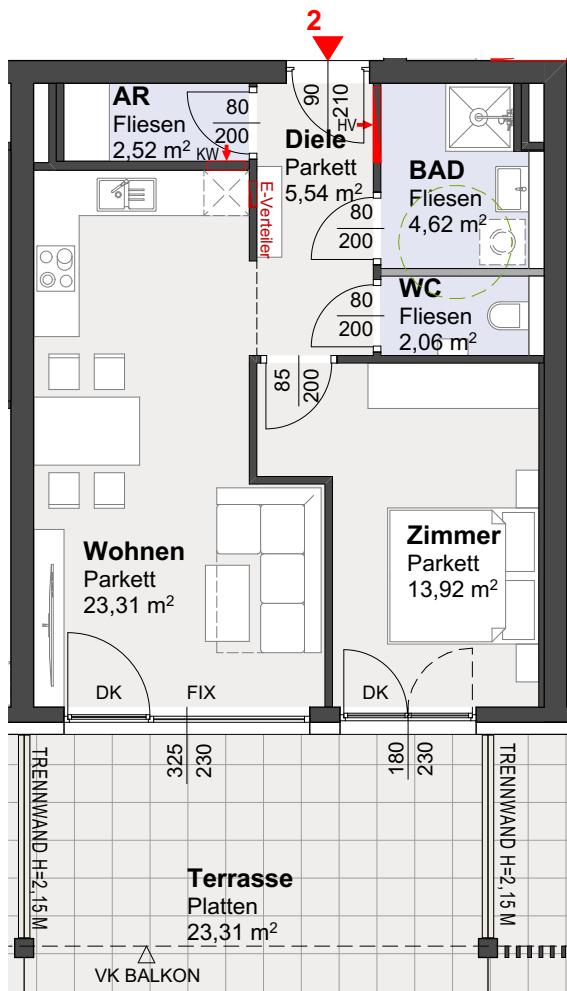
# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf



GARTENANTEIL o.M.

HAUS 1	TOP 2
ERDGESCHOSS	
Wohnen	51,97 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 23,31 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 63,95 m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche	ca. 46,79 m <sup>2</sup>
(in Horizontal-Projektion)	



LAGEPLAN



GRUNDRISS

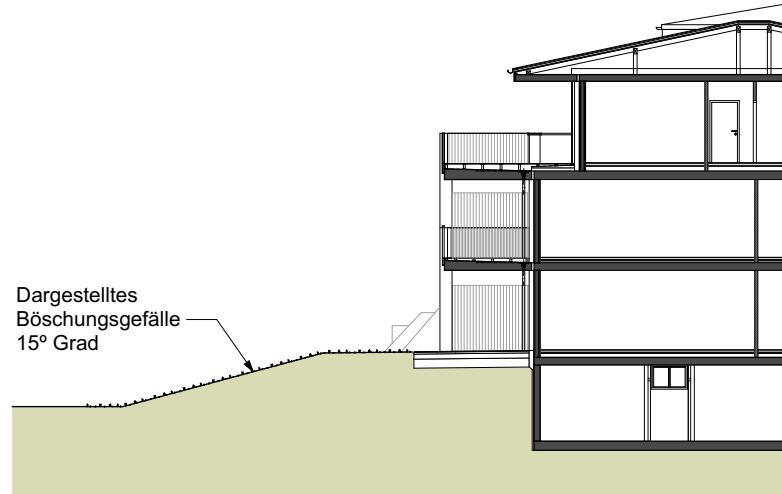
0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100 20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

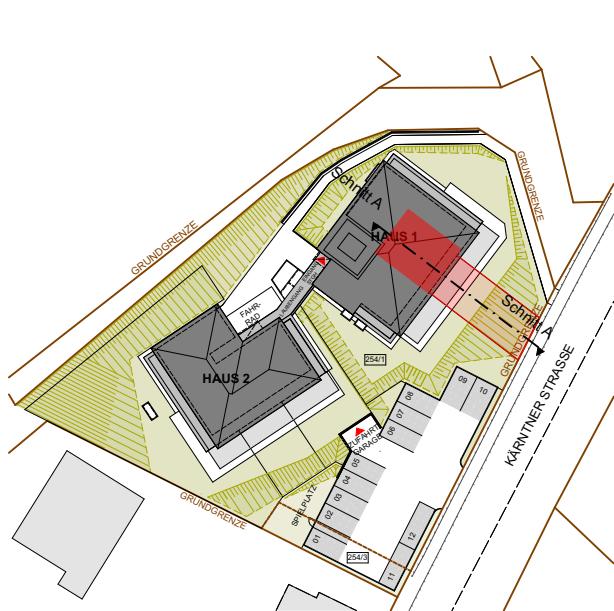
# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

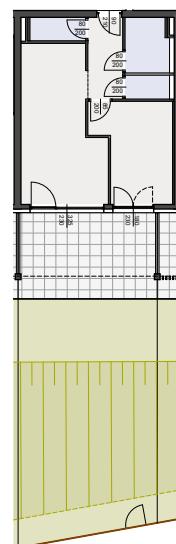
## Schnitt A HAUS 1



HAUS 1	TOP 2
ERDGESCHOSS	
Wohnen	51,97m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 23,31m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 63,95m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche (in Horizontal-Projektion)	ca. 46,79m <sup>2</sup>
Böschungsgefälle SÜD	ca. 10-25° Grad



LAGEPLAN



GARTENANTEIL o.M.

SCHNITT M = 1:250

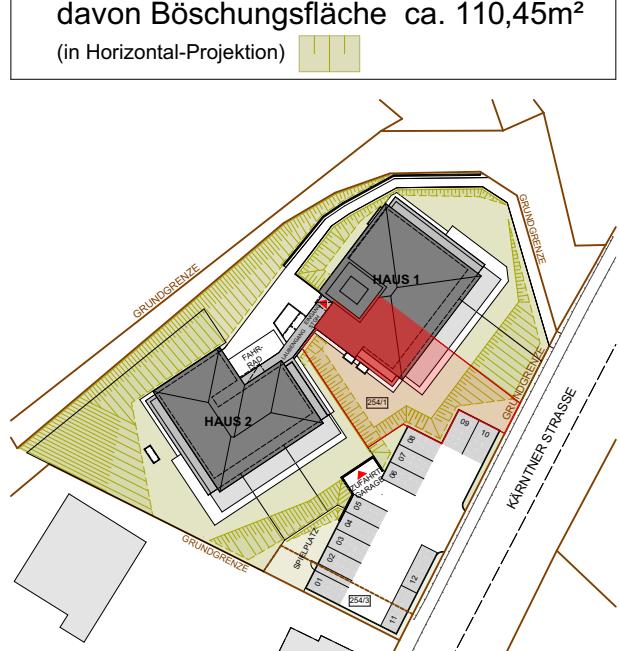
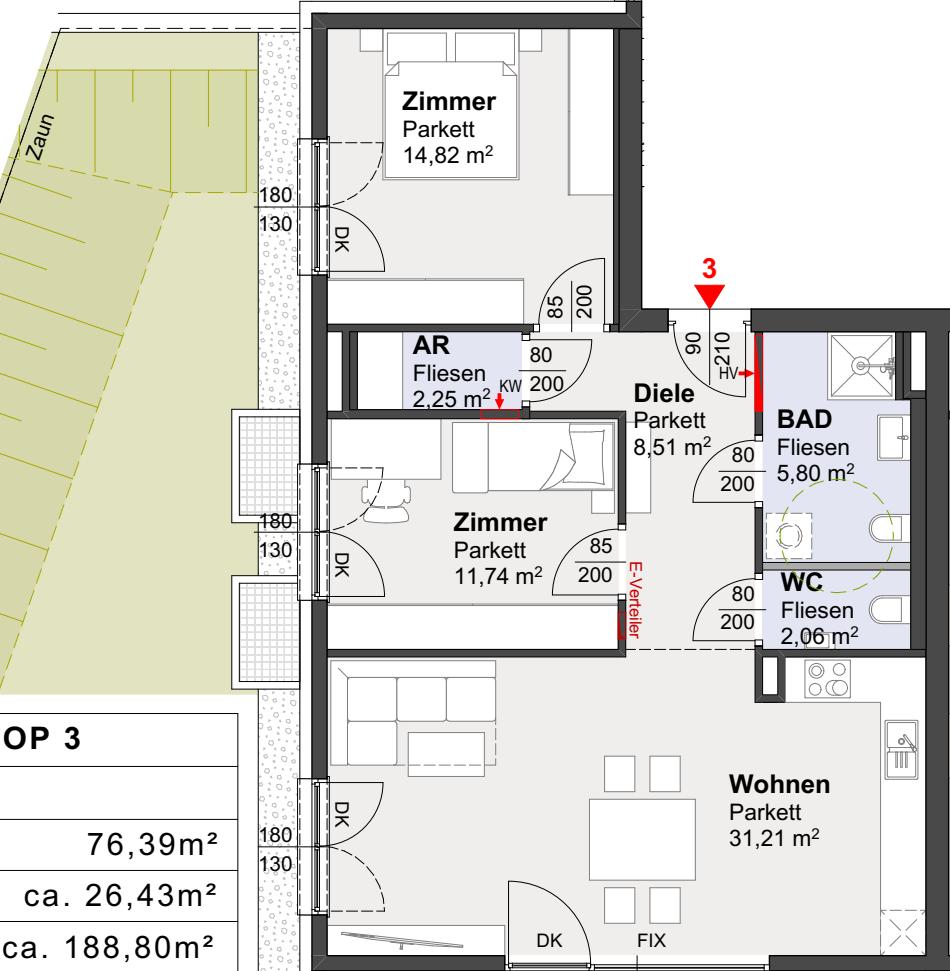
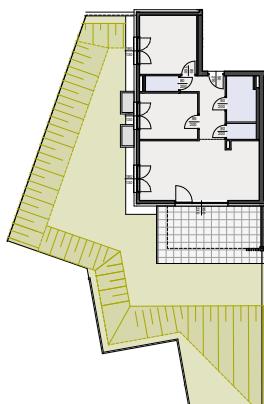
0 5 10 15m  
20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

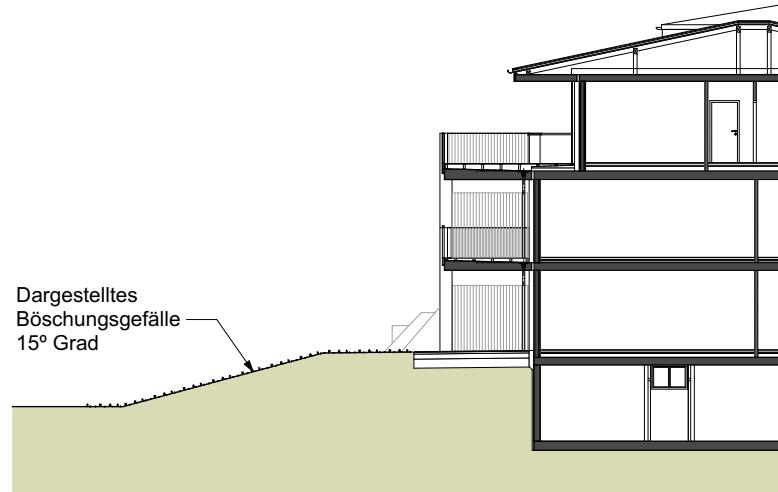
## GARTENANTEIL o.M.



# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

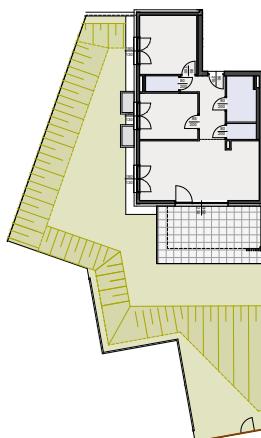
## Schnitt A HAUS 1



HAUS 1	TOP 3
<b>ERDGESCHOSS</b>	
Wohnen	
76,39m <sup>2</sup>	
Terrasse	ca. 26,43m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 188,80m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche	ca. 110,45m <sup>2</sup>
(in Horizontal-Projektion)	
Böschungsgefälle SÜD	ca. 10-25° Grad
Böschungsgefälle WEST	ca. 25-45° Grad



LAGEPLAN



GARTENANTEIL o.M.

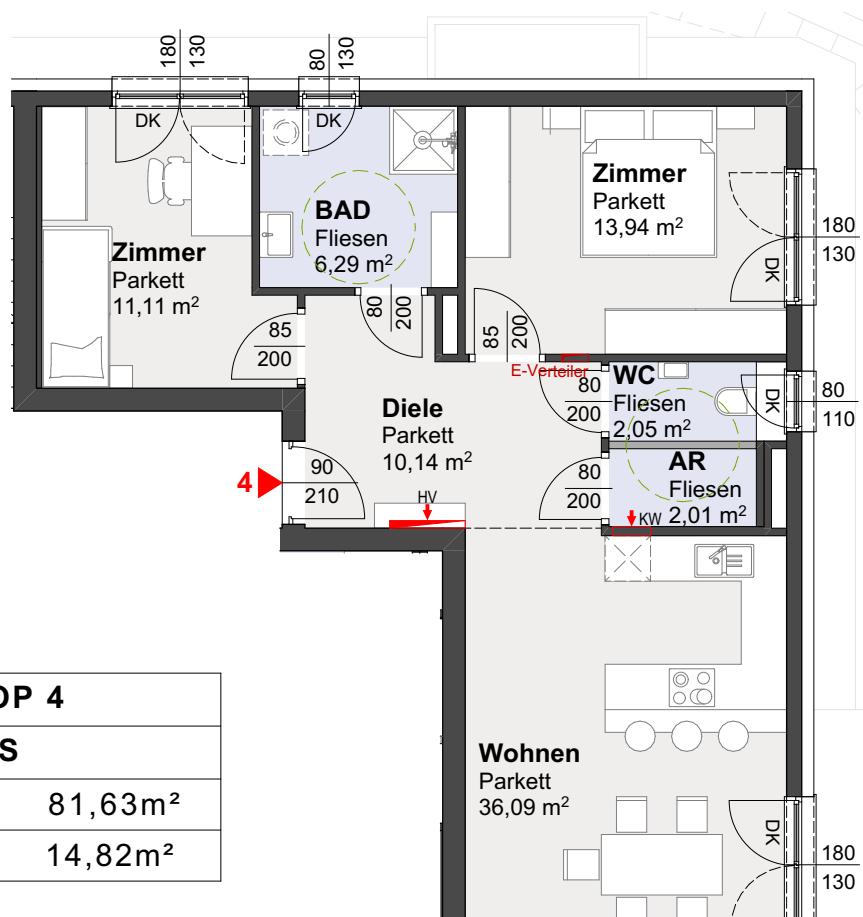
SCHNITT M = 1:250

0 5 10 15m  
20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE

# KRUMPENDORF



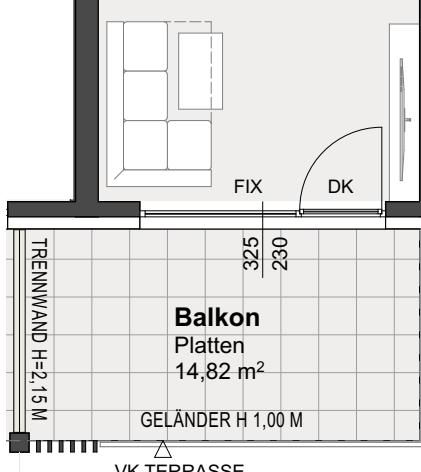
HAUS 1

TOP 4

## **1. OBERGESCHOSS**

Wohnen 81,63m<sup>2</sup>

Balkon 14.82m<sup>2</sup>



## LAGEPLAN



## GRUNDRISS

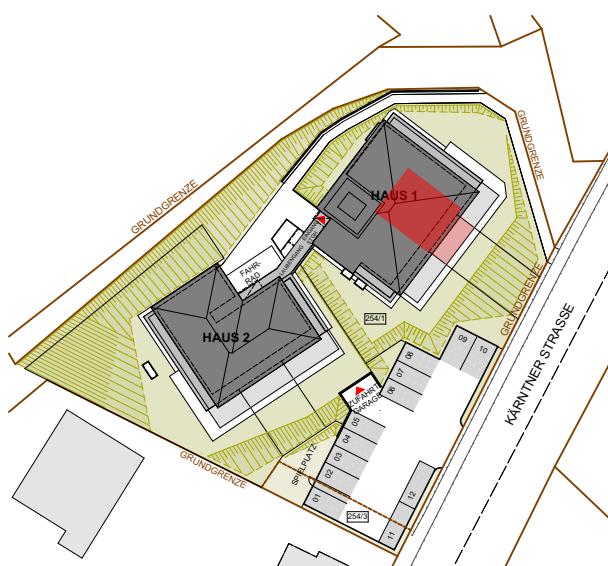
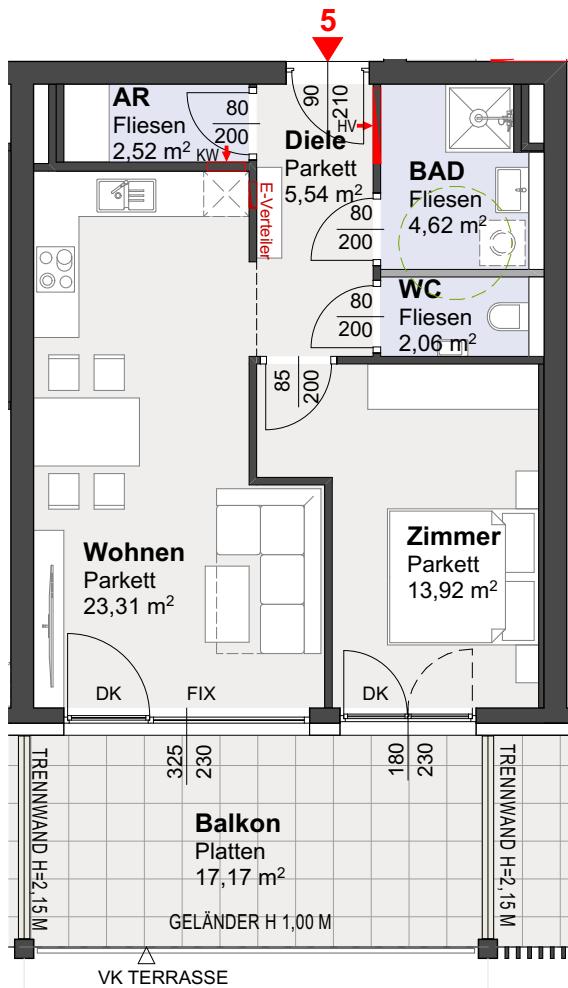

  
 0      1      2      3      4      5m  
 M = 1:100      20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, - längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

HAUS 1	TOP 5
1. OBERGESCHOSS	
Wohnen	51,97 m <sup>2</sup>
Balkon	17,17 m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



GRUNDRISS

0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100 20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

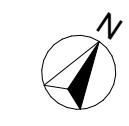
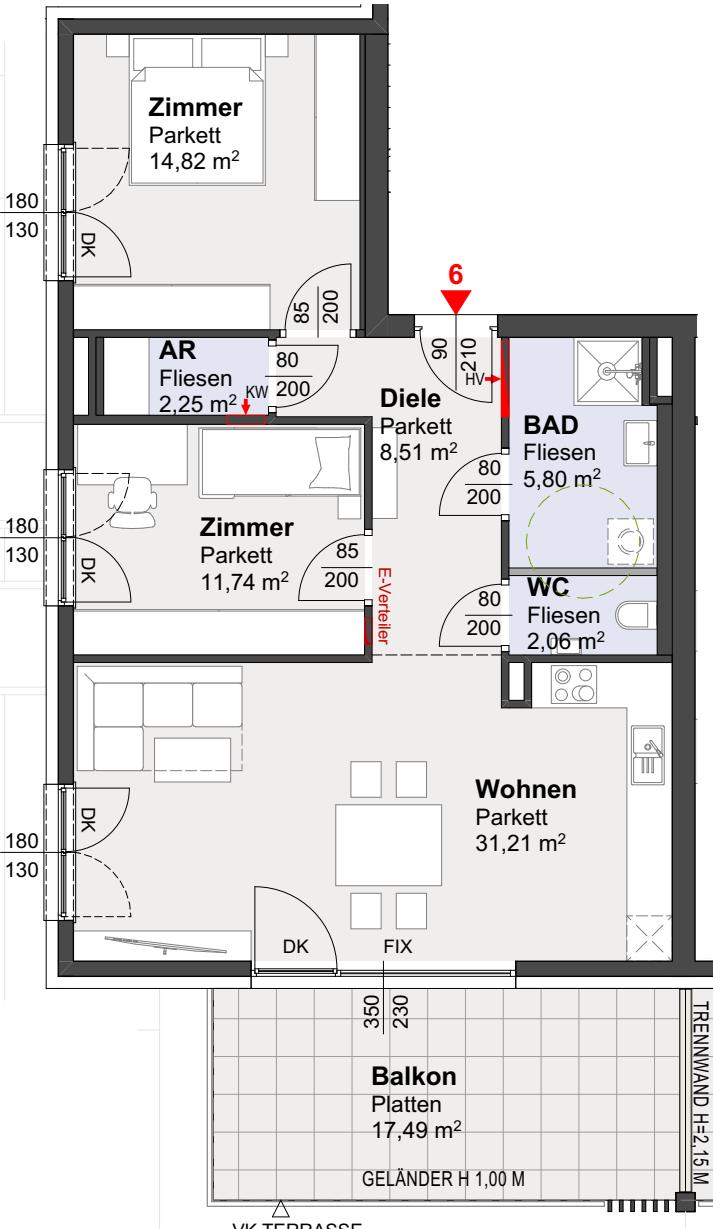
# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

HAUS 1	TOP 6
1. OBERGESCHOSS	
Wohnen	76,39m <sup>2</sup>
Balkon	17,49m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



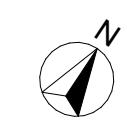
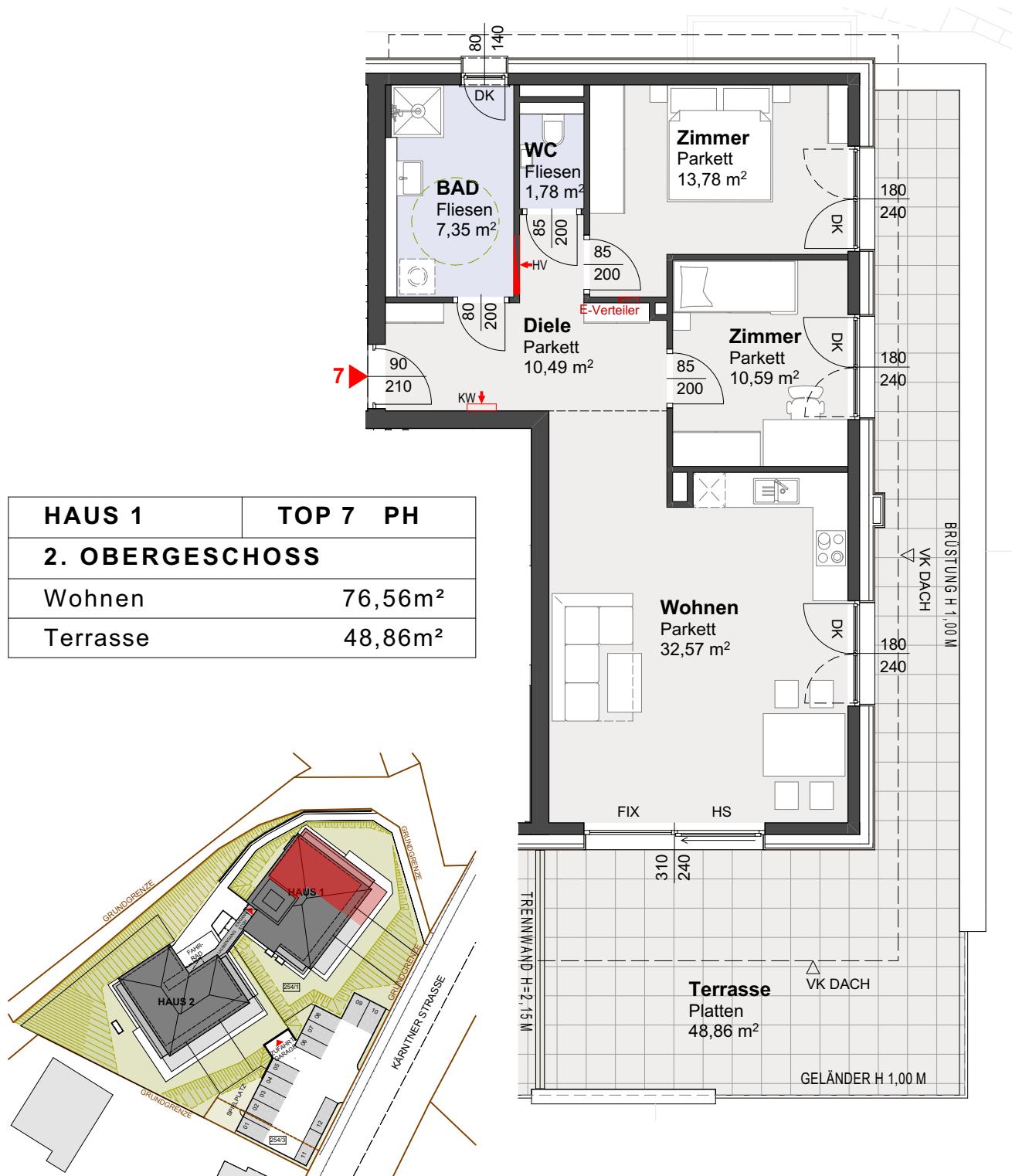
GRUNDRISS

M = 1:100      20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf



GRUNDRISS

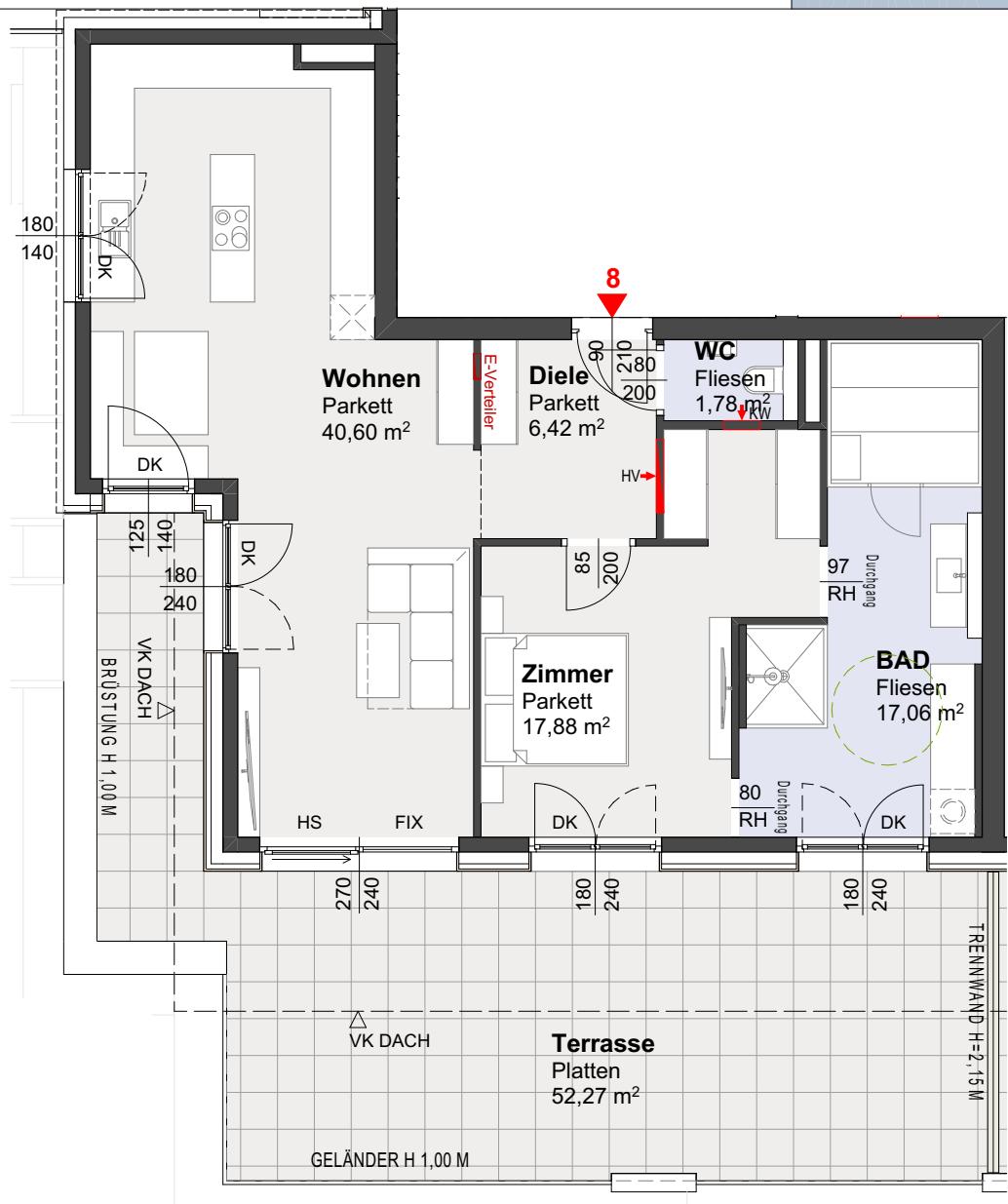
0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100  
20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

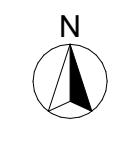
# WOHNANLAGE

## KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf



HAUS 1	TOP 8 PH
2. OBERGESCHOSS	
Wohnen	83,74 m <sup>2</sup>
Terrasse	52,27 m <sup>2</sup>



0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100  
20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.