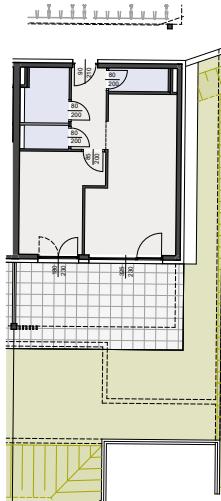


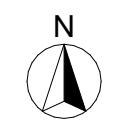
# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

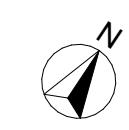
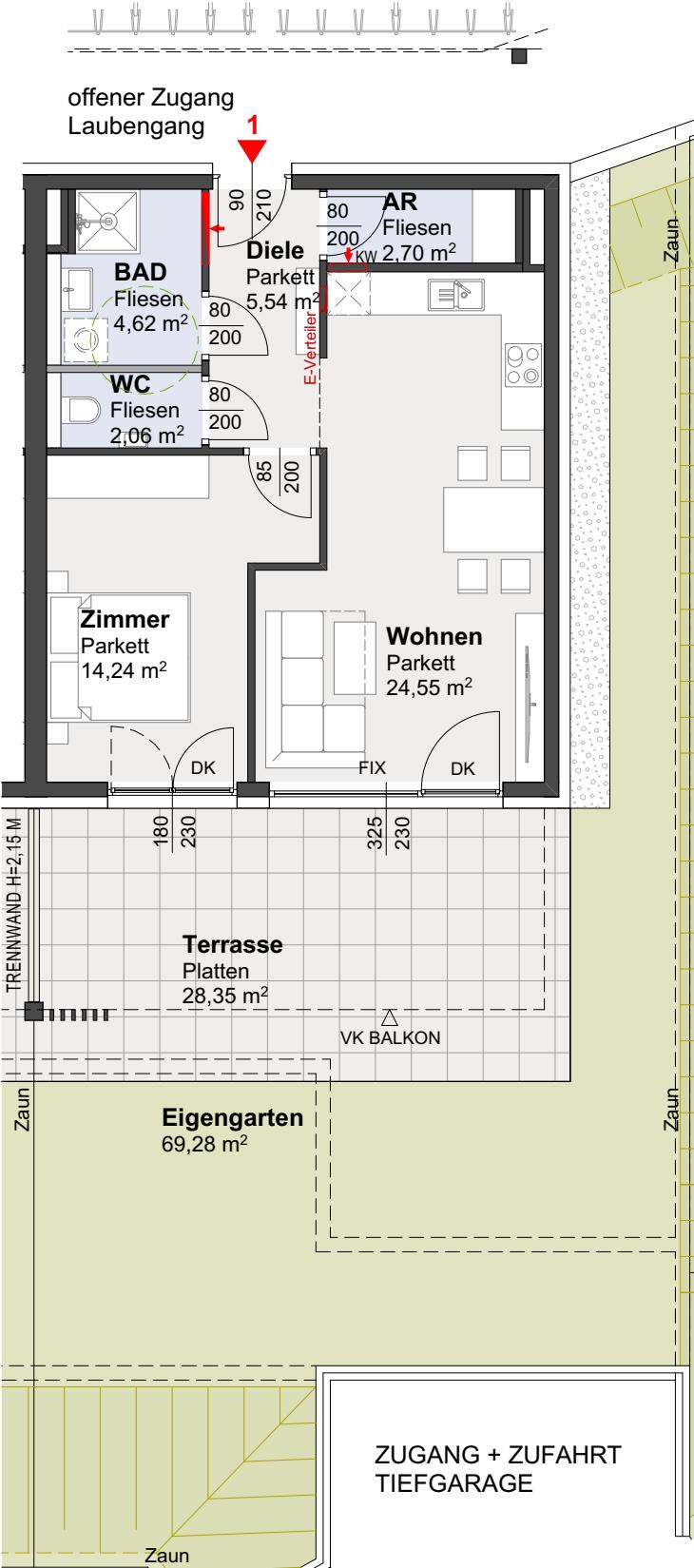


GARTENANTEIL o.M.

HAUS 2	TOP 1
<b>ERDGESCHOSS</b>	
Wohnen	53,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 28,35 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 69,28 m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche (in Horizontal-Projektion)	ca. 14,67 m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



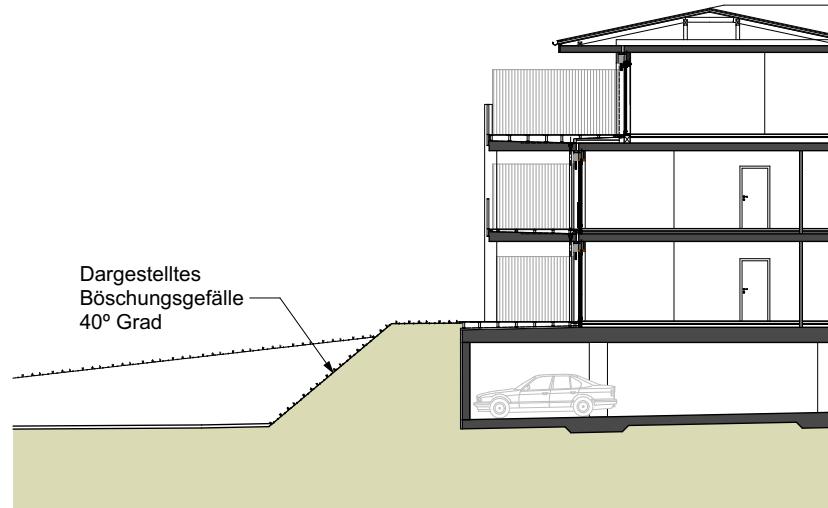
GRUNDRISS

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

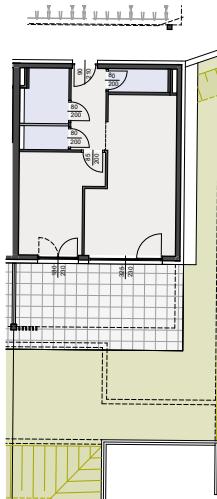
## Schnitt B HAUS 2



HAUS 2	TOP 1
ERDGESCHOSS	
Wohnen	53,71m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 28,35m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 69,28m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche (in Horizontal-Projektion)	ca. 14,67m <sup>2</sup>
Böschungsgefälle SÜD	ca. 30-50° Grad



LAGEPLAN



GARTENANTEIL o.M.

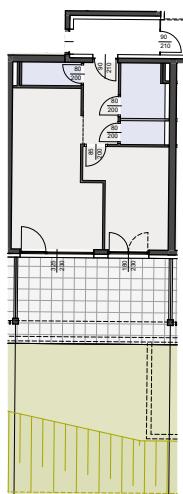
SCHNITT M = 1:250

0 5 10 15m  
20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

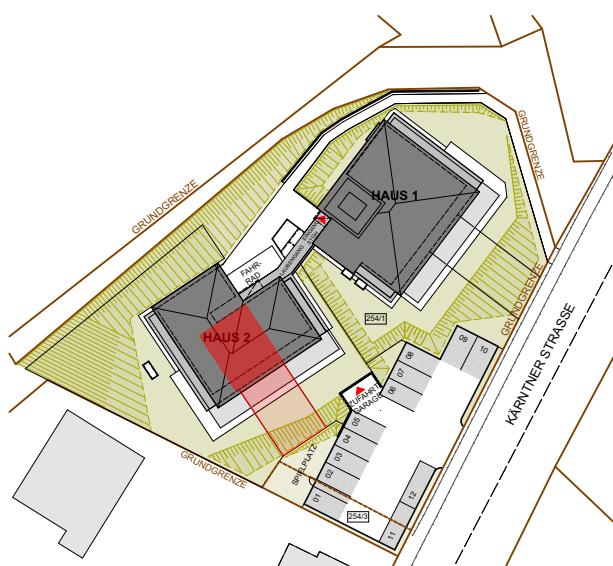
# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

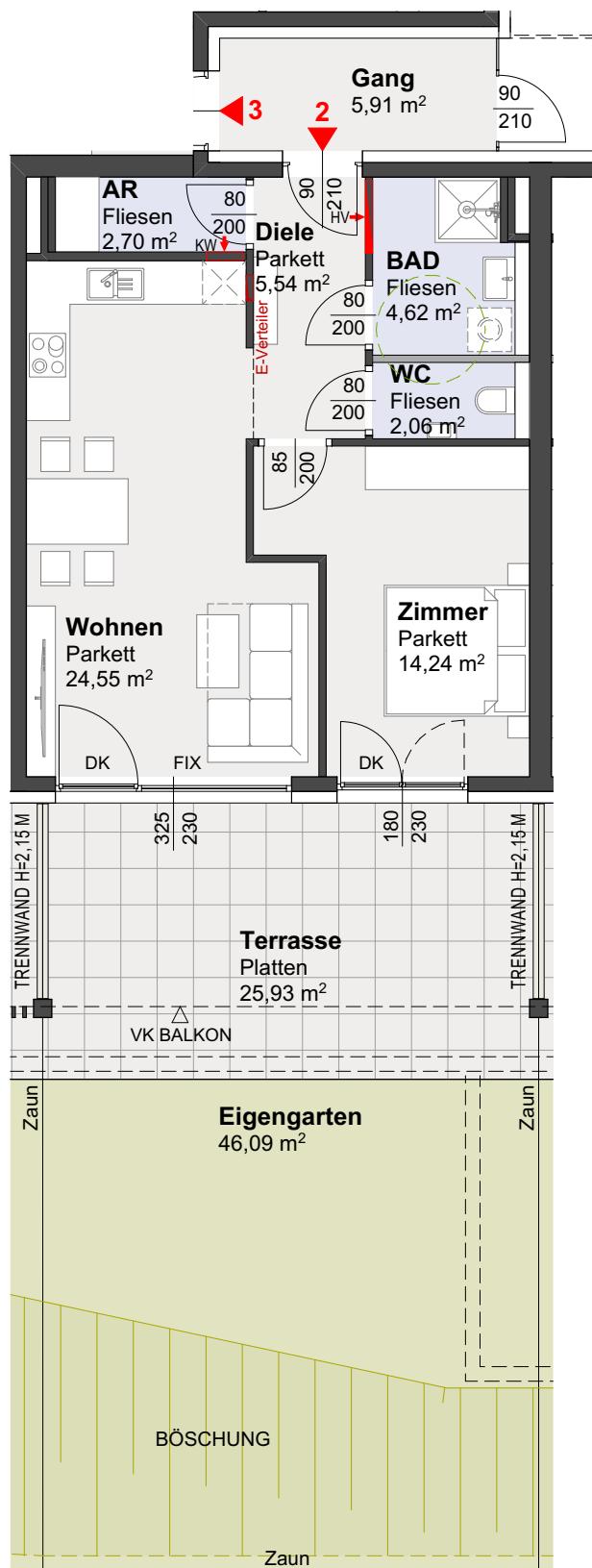


GARTENANTEIL o.M.

HAUS 2	TOP 2
ERDGESCHOSS	
Wohnen	53,71 m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 25,93 m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 46,09 m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche (in Horizontal-Projektion)	ca. 20,43 m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



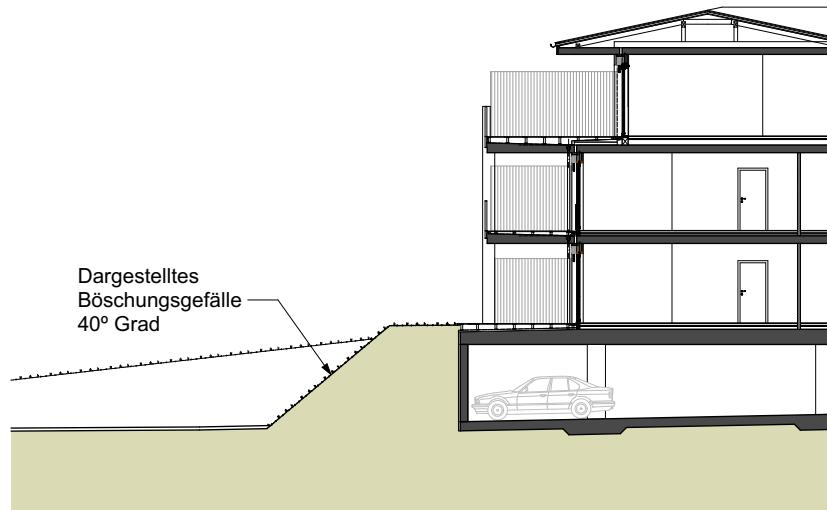
GRUNDRISS

M = 1:100      0 1 2 3 4 5m      20.01.2026

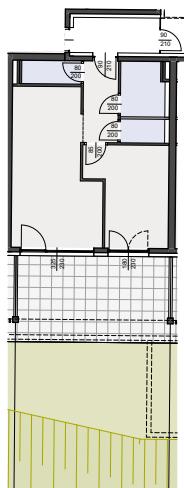
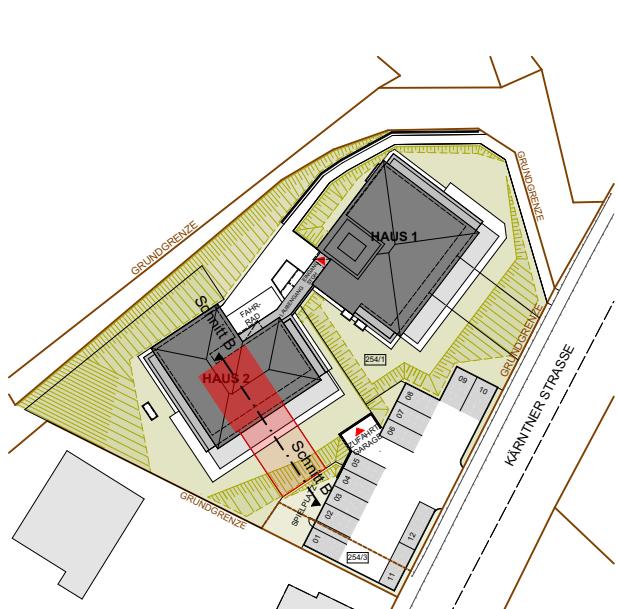
Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# **WOHNANLAGE KRUMPENDORF**

Schnitt B  
**HAUS 2**



HAUS 2	TOP 2
<b>ERDGESCHOSS</b>	
Wohnen	53,71m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 25,93m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 46,09m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche (in Horizontal-Projektion)	ca. 20,43m <sup>2</sup>
Böschungsgefälle SÜD	ca. 35-45° Grad



## GARTENANTEIL o.M.

N  
  
LACERPLAN

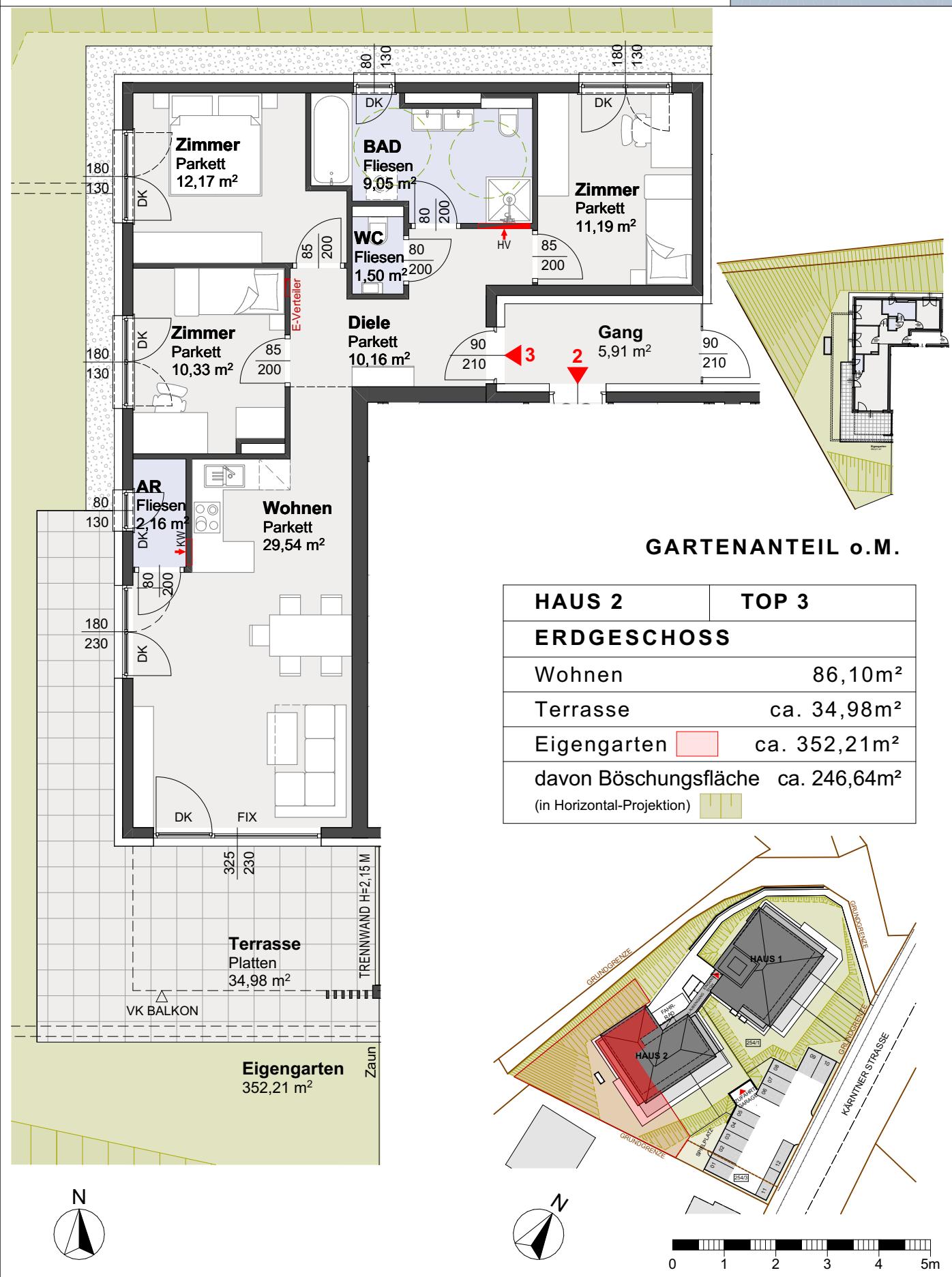
SCHNITT M = 1:250

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.



# WOHNANLAGE

# KRUMPENDORF

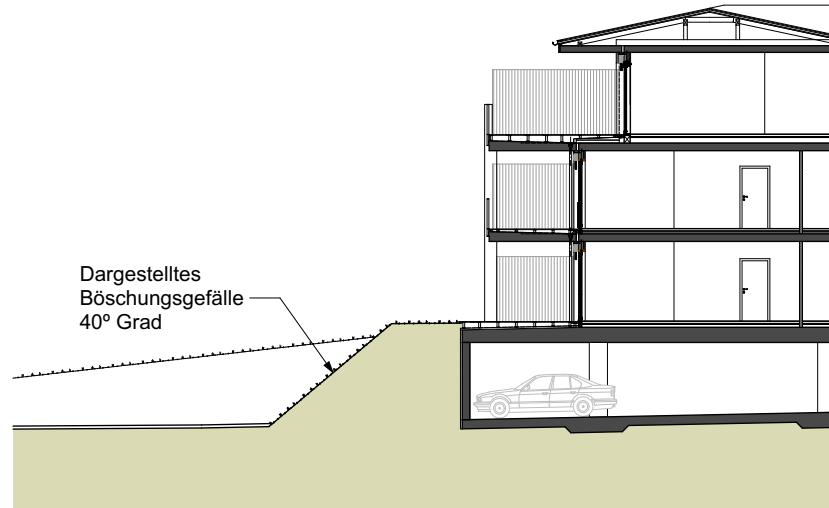


Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -weiten können die tatsächlichen Größen erheblich unterscheiden. Bitte beachten Sie die technischen Angaben im technischen Zeichnungsteil.

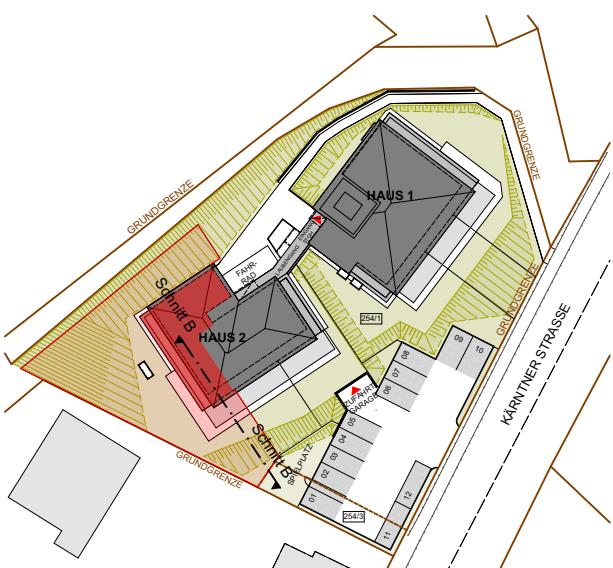
# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

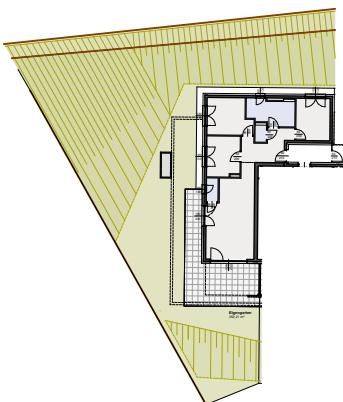
## Schnitt B HAUS 2



HAUS 2	TOP 3
<b>ERDGESCHOSS</b>	
Wohnen	86,10m <sup>2</sup>
Terrasse	ca. 34,98m <sup>2</sup>
Eigengarten	ca. 352,21m <sup>2</sup>
davon Böschungsfläche (in Horizontal-Projektion)	ca. 246,64m <sup>2</sup>
Böschungsgefälle NORD	ca. 25-45° Grad
Böschungsgefälle SÜD	ca. 25-40° Grad
Böschungsgefälle WEST	ca. 25-45° Grad

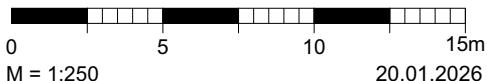


LAGEPLAN



GARTENANTEIL o.M.

SCHNITT M = 1:250

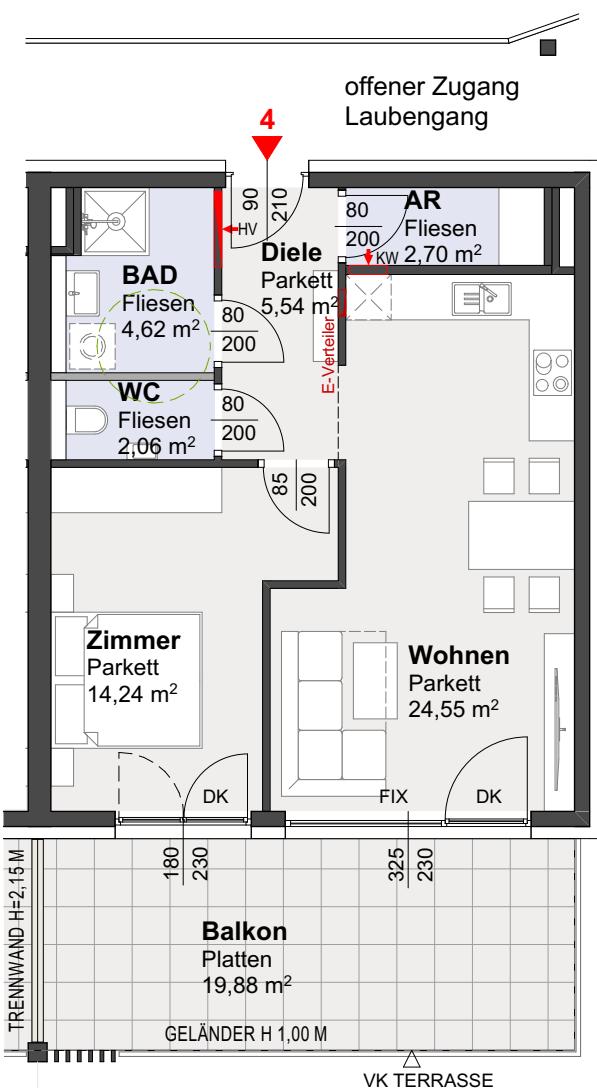


Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

HAUS 2	TOP 4
1. OBERGESCHOSS	
Wohnen	53,71 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 19,88 m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



GRUNDRISS

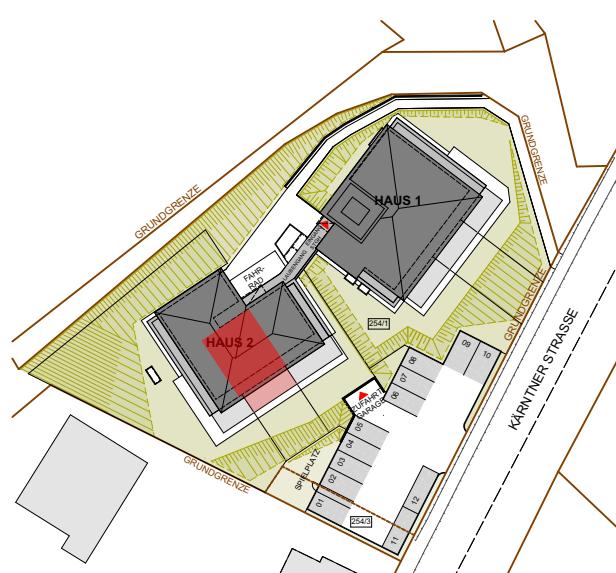
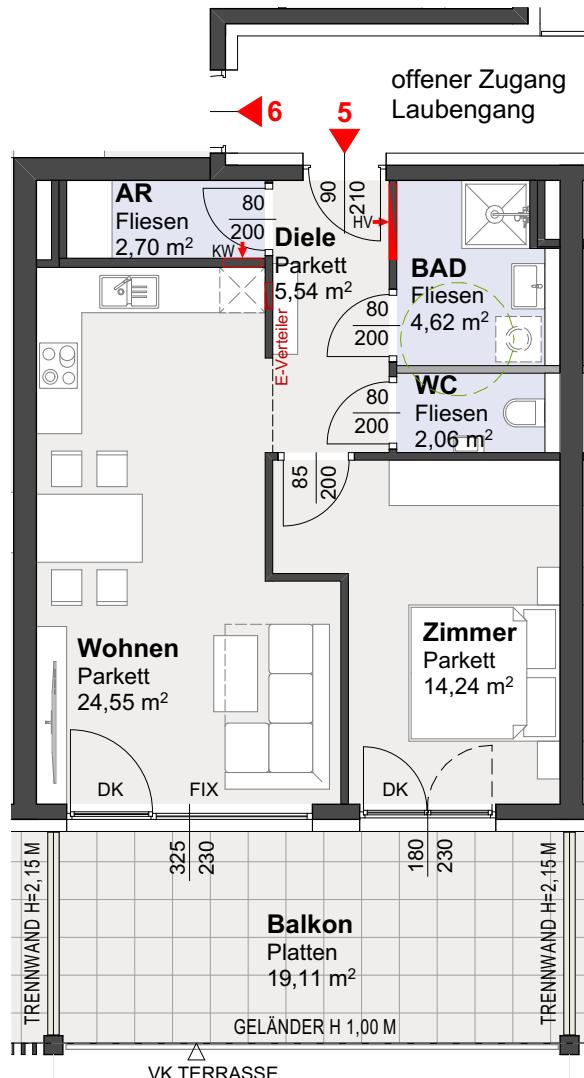
0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100 20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

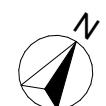
# WOHNANLAGE KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf

HAUS 2	TOP 5
1. OBERGESCHOSS	
Wohnen	53,71 m <sup>2</sup>
Balkon	ca. 19,11 m <sup>2</sup>



LAGEPLAN



GRUNDRISS

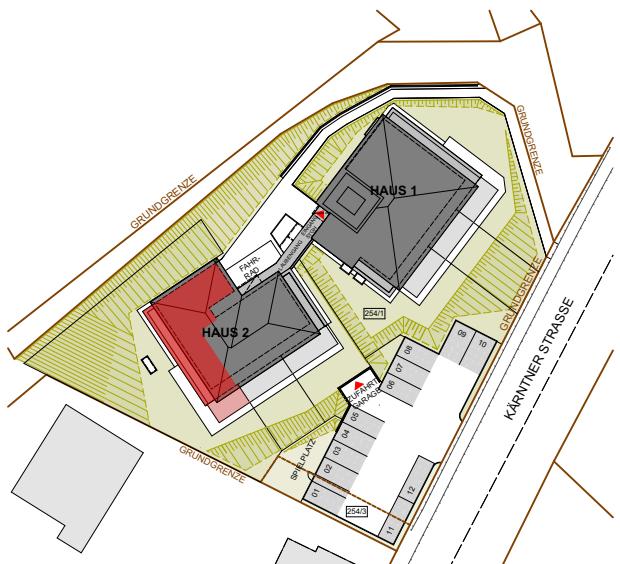
0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100 20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE

## KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf



LAGEPLAN



GRUNDRISS

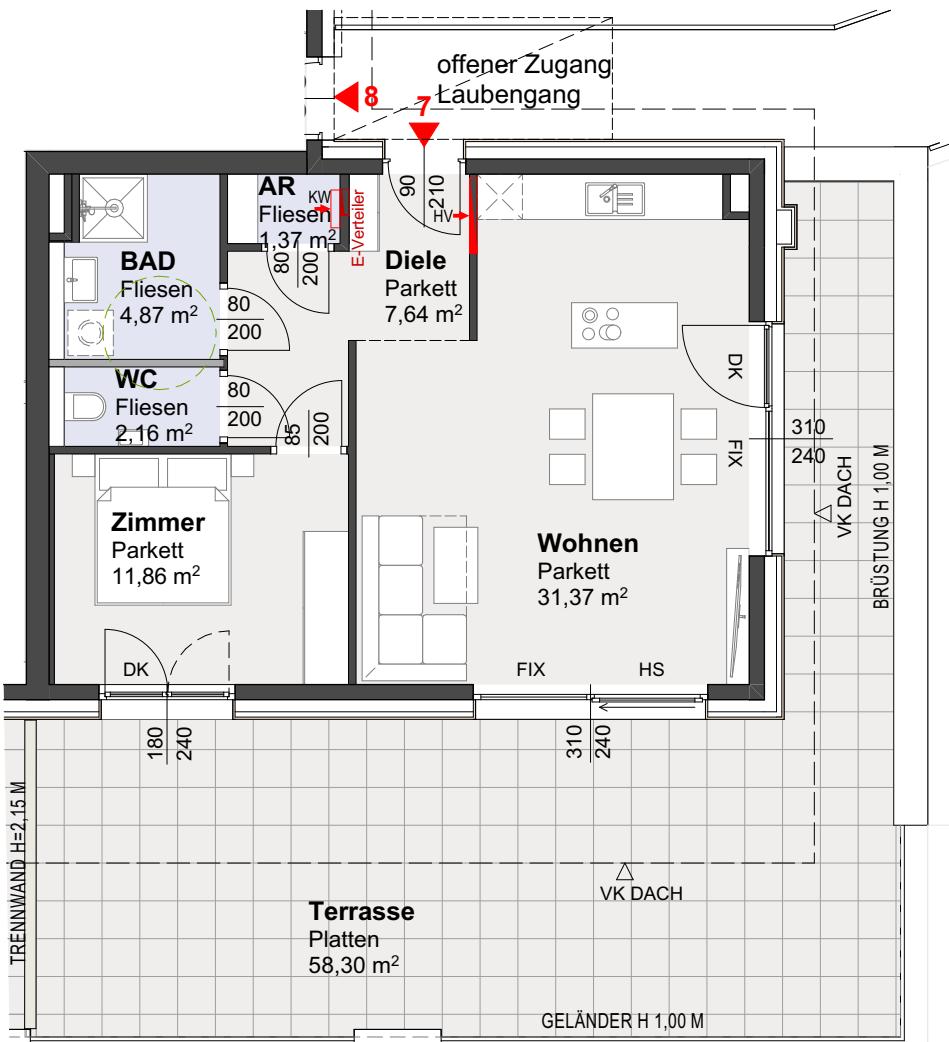
0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100 20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup> Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE

## KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf



HAUS 2	TOP 7 PH
2. OBERGESCHOSS	
Wohnen	59,27 m²
Terrasse	ca. 58,30 m²



LAGEPLAN



GRUNDRISS

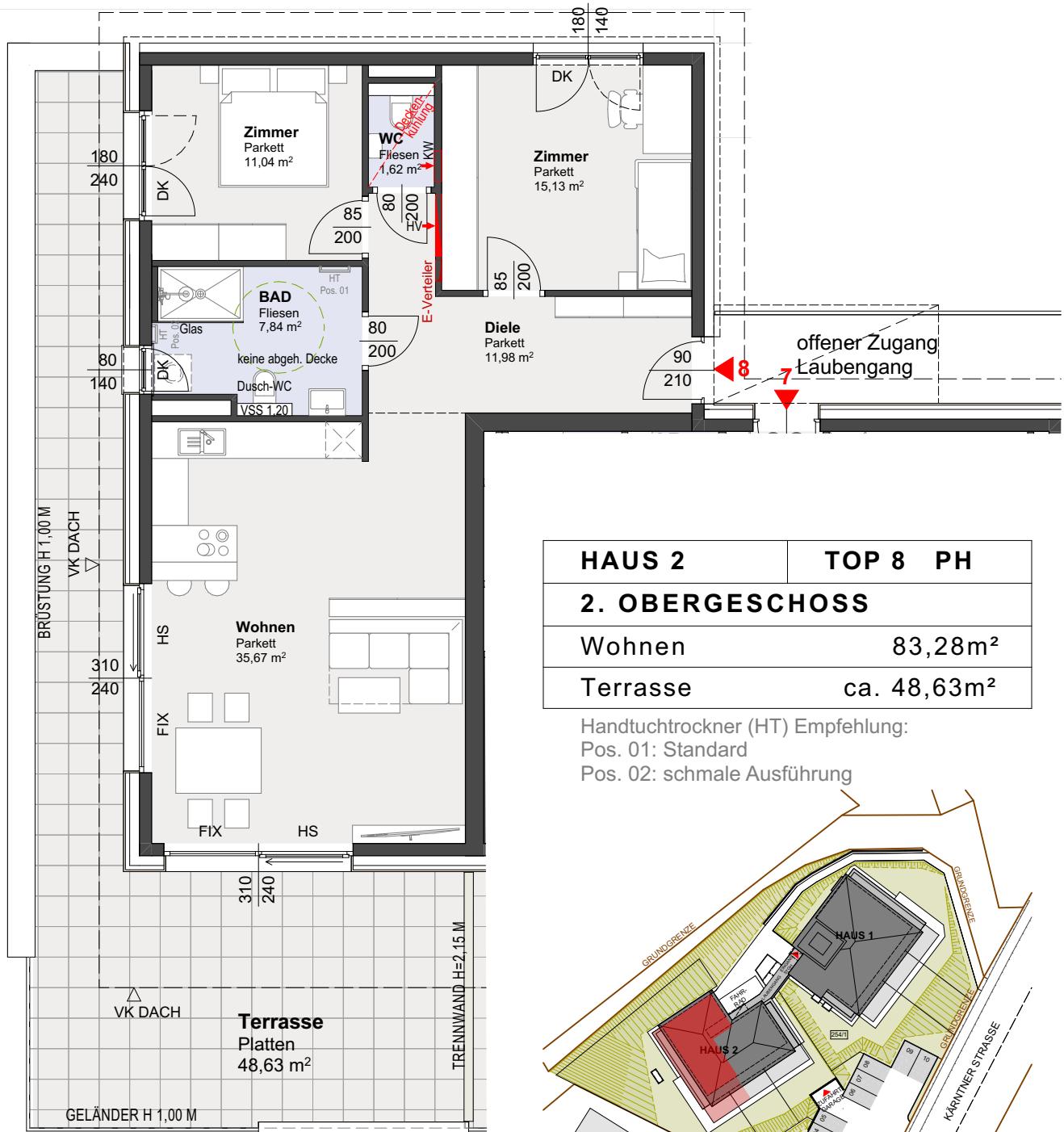
0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100 20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m² Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.

# WOHNANLAGE

## KRUMPENDORF

Auszeit in Krumpendorf



**HAUS 2                    TOP 8 PH**

### 2. OBERGESCHOSS

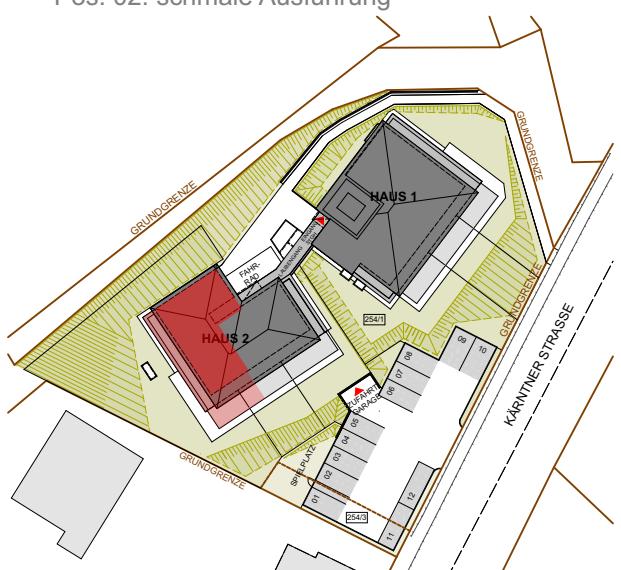
Wohnen                    83,28m<sup>2</sup>

Terrasse                    ca. 48,63m<sup>2</sup>

Handtuchtrockner (HT) Empfehlung:

Pos. 01: Standard

Pos. 02: schmale Ausführung



LAGEPLAN



GRUNDRISS

0 1 2 3 4 5m  
M = 1:100 20.01.2026

Dieser Plan ist zum Anfertigen von Einbau-Möbeln nicht geeignet. Die dargestellten Einrichtungsgegenstände sind lediglich ein Einrichtungsvorschlag des Planers und nicht Kaufgegenstand. Die m<sup>2</sup>-Angaben entsprechen den Rohbaumaßen. Vorbehaltlich diverser Planänderungen aufgrund erforderlicher Installationsschächte sowie statischer und baulicher Auflagen. Maß- und Flächentoleranz +/-3%. Böschungskanten-, -längen und -winkel können durch die örtlichen Gegebenheiten im Zuge der Bauführung noch abweichen.