

The logo for 'AUSZEIT' features a stylized yellow wave icon above the word 'AUSZEIT' in a yellow, serif font, all set against a dark green rectangular background.

AUSZEIT



# GÖNNEN SIE SICH EINE AUSZEIT!

Hauptstraße 230  
9201 Krumpendorf am Wörthersee

Ein Projekt von

**MADILE**



## DAS PROJEKT

**Am westlichen Rande der Gemeinde Krumpendorf am Wörthersee entsteht eine moderne und stilvolle Wohnanlage, bestehend aus zwei Gebäuden mit jeweils 8 Einheiten.**

Das Projekt wurde mit Bedacht auf den maximalen Wohnkomfort geplant. Durchdachte Grundrisse, hochwertige Ausstattung und energieeffiziente Technologien vereinen sich in einem Wohnprojekt in einer der begehrtesten Gegenden Kärntens.

Wohnungsgrößen von 52 m<sup>2</sup> bis 87 m<sup>2</sup>  
Verkaufspreise ab 318.500 EUR



## HIGHLIGHTS

- Moderne Wohnanlage mit hauseigener Tiefgarage
- Wenige Gehminuten vom Wörthersee entfernt
- Exzellente Infrastruktur (Nahversorger, Bildungseinrichtungen, etc.)
- Überwiegende Südausrichtung
- Anspruchsvolle Innenausstattung
- Kellerabteil für jede Wohneinheit
- Elektrovorrichtungen für E-Fahrzeuge
- Kosteneffizienz aufgrund der Erdwärmepumpe und Photovoltaikanlage





## IHR ANSPRECHPARTNER

Für ausführlichere Informationen im Rahmen eines unverbindlichen Verkaufsgesprächs, wenden Sie sich bitte an:

Andreas Binder, MSc  
Immobilientreuhänder  
Mobil: +43(0)664 8282 969  
E-Mail: [andreas.binder@madile.at](mailto:andreas.binder@madile.at)

Mehr Informationen über uns und unsere Projekte  
finden Sie auf [www.madile.at](http://www.madile.at)

